

會德豐地產 港島南岸壓軸鉅作[^]

DEEP WATER SOUTH

港島南港鐵站及THE SOUTHSIDE商場上蓋住宅項目¹



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝

THE LUXE OF FRENCH RIVIERA

宣傳冊子 | 第6B期 GRANDE BLANC[®]

[^]「港島南岸壓軸鉅作」指發展項目第4A期、第6B期及第4C期為整個發展項目中預計最後取得佔用許可證之期數，僅供參考，賣方就取得佔用許可證的日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

LIVING THE RIVIERA DREAM,
INSPIRED BY LA MER

源自法國香頌的永恆傳奇

La mer

靈感源於《LA MER》法國經典旋律，
1946年，CHARLES TRÉNET編寫出的傳奇香頌，
化作了南法海岸的永恆標誌

DEEP WATER SOUTH 宛如樂章的延伸，
將生活融入永恆蔚藍，
與海天共舞²，演繹貴族名門的優雅風範，
每一刻，皆是極致南法奢華的典範

THE PRESTIGE LEGACY, FRAMED BY THE FRENCH RIVIERA

前迎深水灣壽臣山² 締造顯赫盛名

承深水灣、壽臣山³顯赫盛名，
港島南世代顯貴地段²，
名流望族擇地而居，匯聚頂尖私人會所³，
造就極致奢華生活概念

坐擁壽臣山與深水灣天然景致²，
此中生活，自是身份象徵，
承山水之勢，繼顯赫不息²

DEEP WATER SOUTH





SEAMLESSLY ABOVE MTR STATION

專屬升降機 直達港鐵站¹¹
兩站直達 金鐘站¹²

DEEP WATER SOUTH 坐落港鐵商場 THE SOUTHSIDE 上蓋¹，設有住戶專屬升降機¹¹，直達基座商場及港鐵黃竹坑站入口¹¹，尊貴隨心出行。沿南港島綫出行，兩站瞬至香港核心商匯樞紐 — 金鐘站¹²，港鐵金鐘站作為超級轉車站駁通四綫¹²，便捷暢遊港九新界，5站可達港鐵九龍站¹²，從港鐵九龍站輕鬆步行至高鐵（香港段）香港西九龍站，出行便捷非凡，穿梭遠近，咫尺之遙



THE SOUTHSIDE

傲踞港島南區最大型地標商場上蓋¹

港島南區最大型休閒生活地標 THE SOUTHSIDE¹，與港鐵黃竹坑站相連，南區悠然，掀引新風。匯聚約130間優質商店，各國佳餚、精選零售、大型超市及戲院，區內生活寬度，煥然昇華



繁華、悠然 隨興自在穿梭

沿香港仔隧道，領受速度與自主的優越感。駕車迅速銅鑼灣商業區、中環核心商業區、西九文化區及西九ICC等¹³，輕鬆穿梭香港商貿及娛樂核心地，多姿節奏，隨興而動

DEEP WATER SOUTH 800

DEEP WATER SOUTH 800

THE LUXURIOUS NEIGHBOURHOOD³

顯赫名門地段 氣度斐然³



港島南區，自然景致得天獨厚²；名流匯聚，氣派高雅。區內咫尺雲集私人會所³，悠閒與文化氣息交融，勾勒出標誌性的海岸線²。政府全力推展中的「躍動港島南」計劃⁴，致力完善海岸設施，進一步帶動商業與旅遊潛力。傳統南區的氣度，在新時代更臻顯赫



尊尚私人會所³

人傑地靈，相互成就。頂級私人會所匯聚區內，包括深灣遊艇會³、香港仔遊艇會³、香港鄉村俱樂部³及香港哥爾夫球會³等，成為名流雅士的專屬聚點。盡顯尊貴氣派，彰顯無可比擬的非凡品味



群山環抱 自然為鄰²

毗鄰壽臣山，環抱香港仔郊野公園、薄扶林郊野公園及大潭郊野公園，區內匯聚多條著名行山徑^{3,5}，讓人徜徉其中。暢閱大自然匠心獨運的精緻美學，每一步，都喚醒身心



愛寵暢遊 豁然開闊⁶

區內設多個寵物友善商場⁶，毗鄰不同寵物公園⁵，多條步道連接逾千公頃郊野公園⁵，讓毛孩探索自然，暢遊更廣闊的世界



CULTIVATING MINDS, EXPANDING BOUNDARIES

貴族學府 成就高瞻遠矚⁷

頂尖學府與國際學校薈聚，交織出港島南的優秀校網⁷，瀟灑學術氛圍。讓下一代從小培養宏博國際視野，領先同儕，成就未來菁英

著名本地學校

- 聖保羅男女中學附屬小學
- 港大同學會書院
- 聖保羅書院小學
- 嘉諾撒聖心書院

著名國際學校

- 弘立書院
- 港灣學校
- 滬江維多利亞學校
- 南島中學
- 西島中學
- 香港國際學校
- 香港加拿大國際學校
- 蒙特梭利國際學校
- 新加坡國際學校 (香港)

UNLEASH THE HORIZON, REDEFINE THE JOURNEY

六灣碧海 美景天成²

深水灣、淺水灣、中灣、南灣、春坎灣及赤柱灣³，一岸相連延綿海天，展現別具南法格調的世界級海灣景致²。假日休閒，揚帆遊艇，以優雅航跡劃破無垠海天；衝浪與日光浴，自在放鬆身心；漫步細沙與浪曲協奏間，傾聽大自然。海灣碧色，時刻投入醉人海岸線²



繪圖*



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*

名駒馳騁 奢享自在

海天蔚藍，是生活最奢華的一道風景²。自駕出遊，享受最自在無束的私屬旅程，來一趟南法感覺的海岸散策之旅。深水灣³的海色，在車窗刷出蔚藍的底色；打開車頂，沐浴在淺水灣沙灘³的金色陽光下；駛過赤柱³，與海風相遇。最奢逸的專屬旅程，自在導航



繪圖*



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*

THE RISE OF SOUTHERN HONG KONG

「躍動港島南」發展宏圖⁴

締造世界級文化旅遊商貿樞紐

港島南正掀起一場前所未有的華麗蛻變，以世界知名的海洋公園³為發展核心，拓展多元化的海上旅遊路線，遨遊海天一色的蔚藍空間與優美島嶼³。更以「黃竹坑綠色連線」步道⁴連繫區內歷史文化景點³、海濱及郊野公園等^{3,5}，資源得天獨厚，勢必昇華成世界級文化旅遊勝地

此外，港島南正蛻變成嶄新商貿核心，甲級商廈、優質工商物業相繼落成，更擁鐵路配套，吸引跨國企業進駐，煥發黃金機遇



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*



庫存圖片*



庫存圖片*

國際藝術樞紐 創意殿堂

港島南蘊釀濃厚藝術氛圍，香港藝術發展局（ADC）辦事處策略性進駐區內，更打造「ADC 藝術空間」^{3,17}，進一步推動港島南成為香港藝術與創意的新核心¹⁰。區內聚集眾多國際畫廊，包括de Sarthe Gallery、Sin Sin Fine Art、Ben Brown Fine Arts等^{3,17}，涵蓋新銳創作及藝壇經典傑作，勢將吸引更多國際藝術品拍賣行的注目，開啟香港作為亞洲藝術拍賣樞紐的新篇章

FROM HILL TO BAY AFLOAT IN A CANNES-INSPIRED AZURE RETREAT

南法度假式雙會所及園林^{14,15}
極目顯赫山巒海灣²

DEEP WATER SOUTH 極目深水灣的湛藍海景，遠眺壽臣山與南朗山的靈秀之氣，猶如與法國南部蔚藍海岸的迷人海灣隔空呼應²。住客會所 THE MARINA 由世界頂尖設計團隊 Rottet Studio 匠心打造，以南法康城的迷人山海為靈感，呈現一場奢華悠閒的度假式生活體驗¹⁵。

逾 10 萬平方呎¹⁶
逾 50 項多元化設施

逾 10 萬平方呎雙會所及園林^{14,15}，當中住客會所 THE MARINA¹⁵及園林合共約 9.2 萬平方呎，逾 50 項休閒設施，豐富多元化。獨有的梯級式無邊際泳池，啟迪自南法康城蔚藍海岸上的貴族度假酒店，讓人彷彿置身當地奢華度假生活¹⁵。特設專屬影院，致敬康城影展的首映輝煌，為住客營造如明星般的非凡時刻¹⁵。

園林設計以南法普羅旺斯的浪漫綠意為藍本，每一處細節皆展現典雅與自然之美，讓人沉浸於法式優雅生活美學¹⁵。

而中央會所面積逾 8,000 平方呎^{14,16}，提供室內游泳池等設施，讓住戶愜意暢泳¹⁵。





A MASTERPIECE OF LIFE BY THE MASTER

世界頂尖 ROTTET STUDIO 匠心傑作
瑰麗雙會所 頌唱南法名流海岸生活^{14,15}

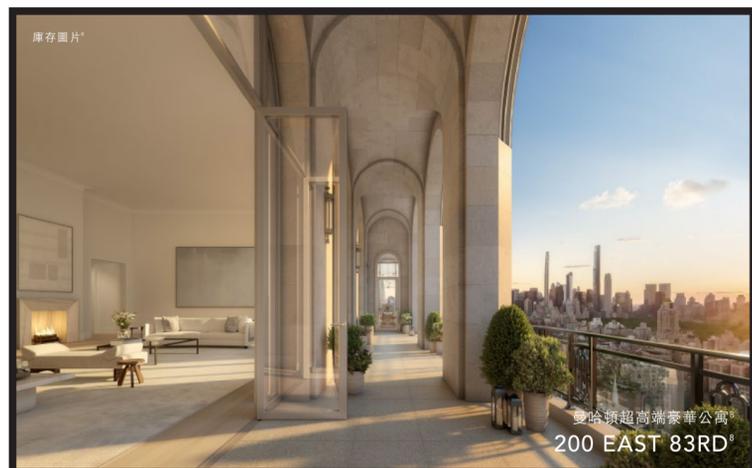
世界頂尖設計室內設計團隊 Rottet Studio，由設計大師 Lauren Rottet 領導，打造無數國際級經典傑作，作品遍及全球最耀眼的地標與私人府邸，如紐約Central Park Tower及洛杉磯The Ritz Carlton等，屢獲殊榮⁸

"CONNECTED TO NATURE,
AND NATURE AS THE BUFFER TO THE OUTSIDE WORLD."

FOUNDING PRINCIPAL & PRESIDENT
LAUREN ROTTET

2021 Top 100 Design Giants⁸
2021 NYCxDesign Awards⁸
2020 AIA Residential Design Award⁸

200 East 83rd NEW YORK⁸
Central Park Tower NEW YORK⁸



"A DES REFLETS D'ARGENT, LA MER"

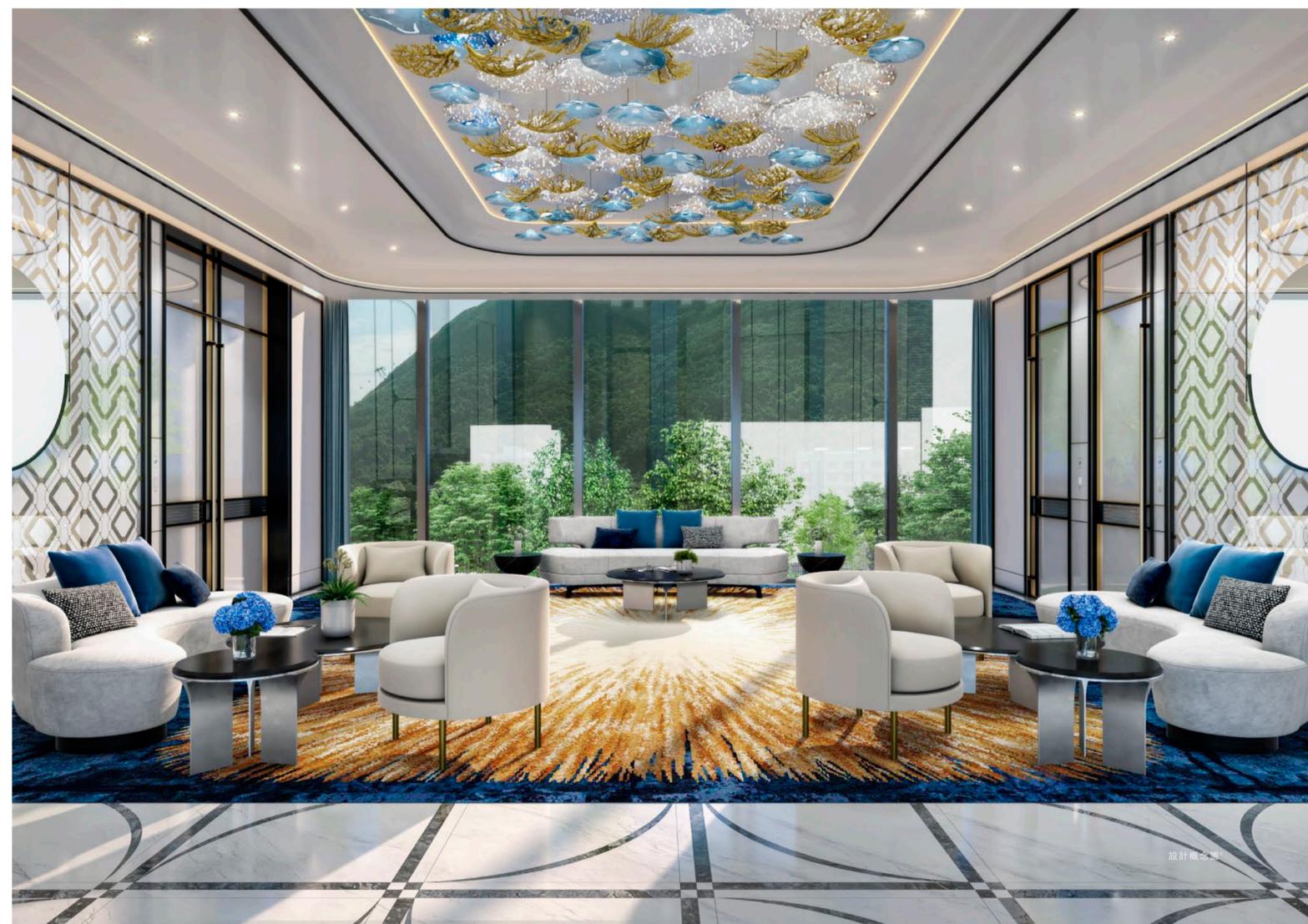
DEEP WATER SOUTH 的奢華住客會所 THE MARINA¹⁵，為生活奏響最動人的旋律。極目深水灣的湛藍無垠，環抱壽臣山與南朗山的靈秀之氣，遙應法國南部的蔚藍海灣²

Rottet Studio將法國經典香頌《LA MER》中的詩意美學注入會所 THE MARINA¹⁵，從南法的碧海藍天與迷人風情中汲取靈感，淬煉無與倫比的會所和園林設計。每一處空間，皆展現法式生活的極致奢華與優雅精髓¹⁵

在此，海天共舞，生活永頌²



ROTTET STUDIO
ARCHITECTURE AND DESIGN



7 SIGNATURE THEMES IMMERSING IN THE REALM OF AZURE

近5,900平方呎水主題空間^{15,16}

一脈相迎 深水灣壽臣山^{2,3}



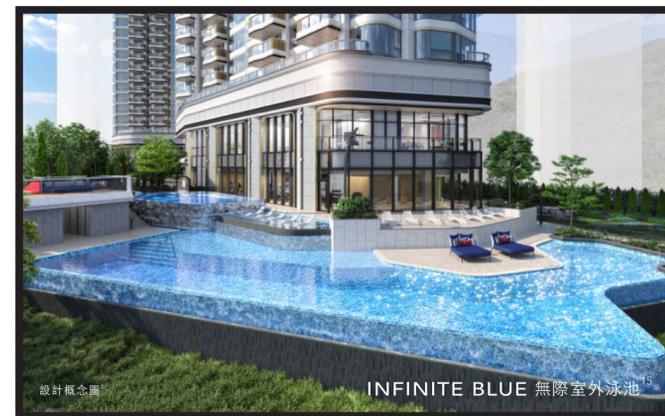
設計概念圖



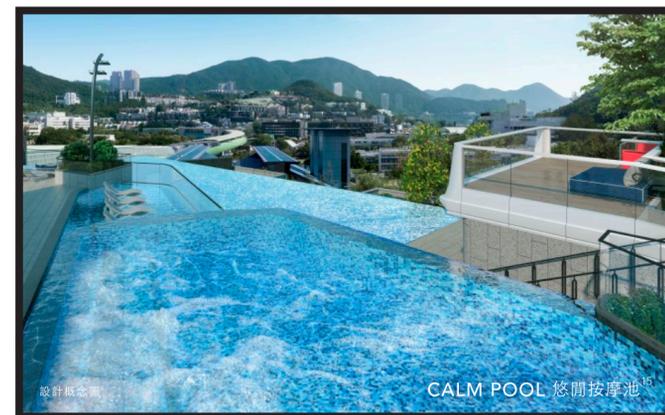
專屬通道²⁰直達港島南岸中央會所^{14,15,20}

DEEP WATER SOUTH 特設專屬通道²⁰，直達港島南岸中央會所之室內泳池²⁰。約25米泳池設計瑰麗奢華，以透亮玻璃連接室外法式莊園綠意，全天候愜意暢泳^{14,15}

設計概念圖



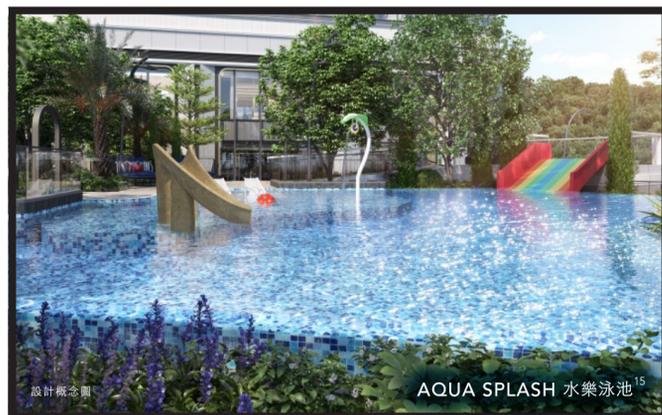
INFINITE BLUE 無際室外泳池¹⁵



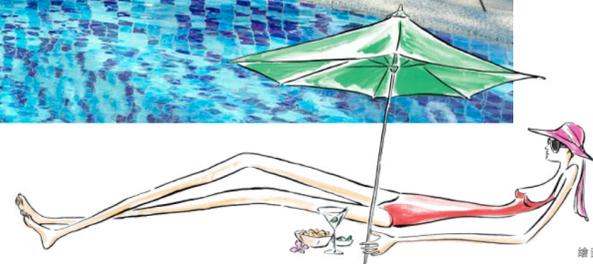
CALM POOL 悠閒按摩池¹⁵

港島南岸首個 梯級式無邊際泳池¹⁵

DEEP WATER SOUTH 設4大蔚藍泳池，近5,900平方呎水主題度假空間^{15,16}，擁覽深水灣、壽臣山與南朗山醉人風光²。當中的「INFINITE BLUE 無際室外泳池」¹⁵，以南法康城蔚藍海岸上的貴族度假酒店地標級懸崖泳池為設計靈感，打造成港島南岸首個梯級式無邊際泳池，與山海一脈相迎²。暢泳其中，延展非凡享受¹⁵



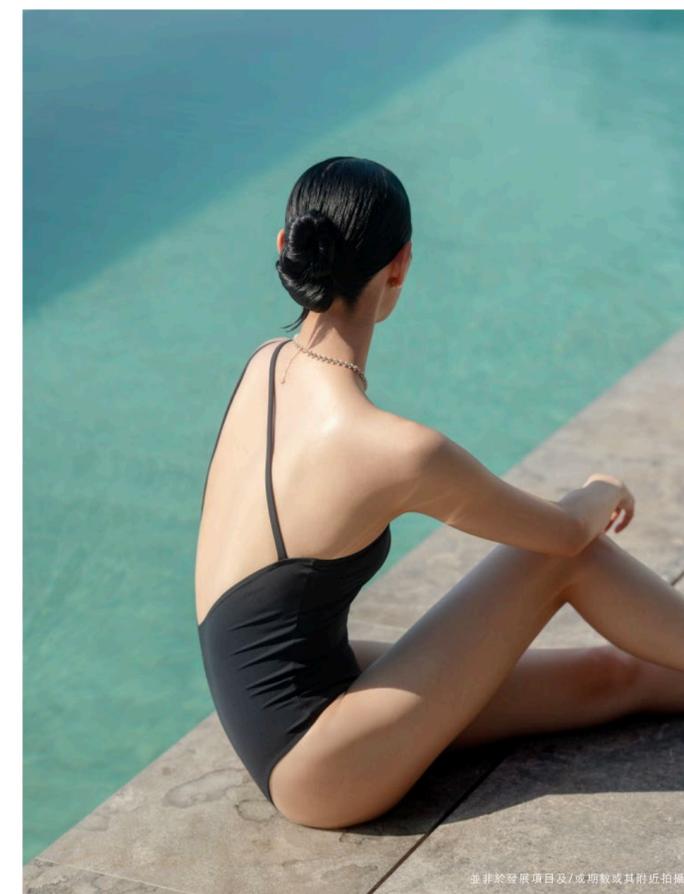
AQUA SPLASH 水樂泳池¹⁵



7 大水主題 4 大蔚藍泳池¹⁵

獨特南法格調會所園林中，蘊藏7大水主題設施，包括4個泳池與3個主題空間¹⁵

- ☞ 「INFINITE BLUE 無際室外泳池」¹⁵ — 靈感來自南法康城海岸的貴族度假酒店，以地標級懸崖泳池體驗，打造港島南岸首個梯級式無邊際泳池，呈現極致奢華
- ☞ 「INTIMATE POOL 水療按摩池」¹⁵ — 隱於室外泳池的一隅寧靜，暢泳過後，瞬間投入專屬的海天放鬆時刻²
- ☞ 「CALM POOL 悠閒按摩池」¹⁵ — 將壽臣山與南朗山的壯麗景致²盡收眼底，水力按摩驅走疲勞，帶來全方位的放鬆與復活
- ☞ 「AQUA SPLASH 水樂泳池」¹⁵ — 在法式綠意的環抱中²，設有奇趣噴泉與玩樂裝置，讓親子時光沉浸於無憂無慮的歡樂中
- ☞ 「CRUISE DECK 航海展台」¹⁵ — 仿如遊艇甲板般的奢雅空間，居高臨下俯瞰泳池，遠眺壽臣山與南朗山²，非凡視野
- ☞ 「RIVIERA DECK 南法映日台」¹⁵ — 池畔設有日光雅座與水中躺椅，輕鬆沐浴和暖陽光，感受閒適悠然
- ☞ 「港島南岸中央會所·室內泳池」^{14,15} — 約25米的室內泳池，注入南法脫俗優雅的設計，透亮玻璃連接室外法式園景，全天候暢泳其中，感受蔚藍意境²



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝

LIFE IN FULL BLOOM, INSPIRED BY PROVENCE

南法貴族園林 逾 110 種繁花盛綠
獨有普羅旺斯法式莊園¹⁵

「PROVENCE GARDEN 南法庭園」¹⁵ 將法國南部普羅旺斯園林的如詩畫意，帶入 DEEP WATER SOUTH 生活之中。匠心引入一系列法國著名植物品種，包括挺拔的柏樹列陣、標誌性薰衣草園地、陽光下盛放的籐杜鵑等。置身脫俗桃園，頃刻沉浸於法式浪漫綠茵



AURA TEA SALON 法式茶園¹⁵

繪圖*



籐杜鵑

薰衣草

柏樹



設計概念圖

CORAL TERRACE 珊瑚悠座¹⁵

☞ 「CORAL TERRACE 珊瑚悠座」¹⁵ — 以南法蔚南海岸作靈感，將多姿的海岸元素，化作藝術雕塑和休閒設施，讓孩子展現活力

☞ 「BACKYARD GRILL 綠意燒烤」¹⁵ — 靈感源於南法普羅旺斯的田園風光，這座庭園燒烤場是專屬於您與摯愛親朋的戶外天堂

☞ 「PANORAMA LOUNGE 宏景雅座」^{2,15} — 位於會所上層的時尚雅緻閒座，In & Out 設計引入園林景致與日暖柔光，為朋友相會更添寫意



設計概念圖

BACKYARD GRILL 綠意燒烤



設計概念圖

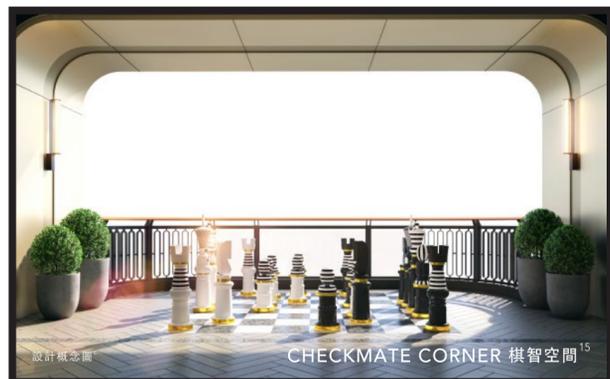
LES BOULES 綠茵滾球場¹⁵

萬花筒般的主題園林設施，注入法式貴族名流的休閒元素，締造矜貴生活體驗：

☞ 「AURA TEA SALON 法式茶園」¹⁵ — 法式下午茶是貴族名流的代名詞。在園林的法式莊園綠茵簇擁下，呷一杯咖啡熱茶，綴以甜點，享受悠然午後時光

☞ 「LES BOULES 綠茵滾球場」¹⁵ — 引入全港住宅罕有的法式草地滾球體驗，來一場優雅有趣的親子競技，感受獨特的法式家庭聚樂

☞ 「CHECKMATE CORNER 棋智空間」¹⁵ — 國際象棋是歷來貴族名流的智慧競技。驚喜置身於奇幻的巨型棋盤之中，與孩子展開一場策略與思維的交鋒，挑戰象棋大師榮耀，共度難得而珍貴的親子時光



設計概念圖

CHECKMATE CORNER 棋智空間¹⁵



繪圖*



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝¹⁵

IN EACH SCENE, AN EPIC HIGHLIGHT

2大主題宴會廳 南法奢華盛聚

瑰麗私人影院 康城影展雅韻¹⁵

相聚，體驗尊貴奢華。以南法貴族生活為設計概念，2大宴會空間分別融入法式瑰麗風範、傳奇超級遊艇RIVA的設計元素，帶來頂級生活格調¹⁵。DEEP WATER SOUTH更打造城中罕有、以康城影展為主題的休閒空間，令相聚時光，更顯獨特尊貴¹⁵



⊕ 「RIVA VILLA 遊艇宴聚廳」¹⁵ — 注入法國名流趨之若鶩的RIVA 傳奇超級遊艇元素，一木一石皆散發極致質感與貴氣，更可飽覽壽臣山的壯麗景致²，彷彿置身南法天海間的奢華勝境²。宴會廳特設兩張10人餐桌、休閒廳與私人露台，並設完善的專屬烹飪空間，隨時打造無與倫比的星級饗宴與款待體驗

⊕ 「CANNES VILLA 南法宴聚廳」¹⁵ — 盛大宴會廳連休閒廳及偌大露台飽覽壽臣山²，更設完善烹飪設備與私人吧台。設計以黑白金線條勾勒南法時尚魅力，讓您品味法式相聚時光，自在隨興



⊕ 「THE STAGE 南法康城俱樂部」¹⁵ — 以康城影展為意念，打造奢華私人放映空間。200吋超大型銀幕配以Dolby Atmos 7.1.4專業音響、可調節燈光與舒適講究的座位。更可轉換成卡拉OK及遊戲空間，以大銀幕打造全方位視聽娛樂體驗



會德豐首創住宅健身品牌¹⁵

BODY SOUL¹⁵

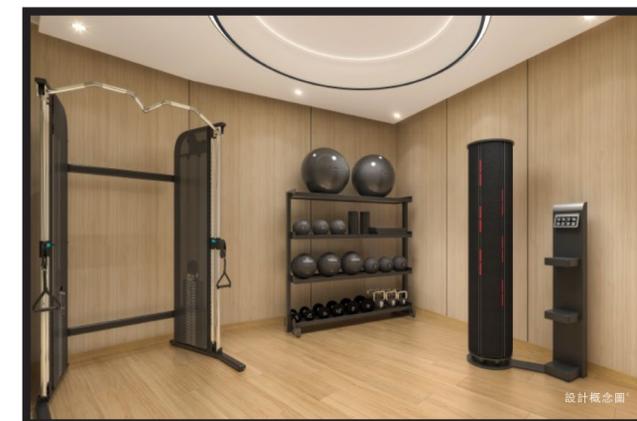
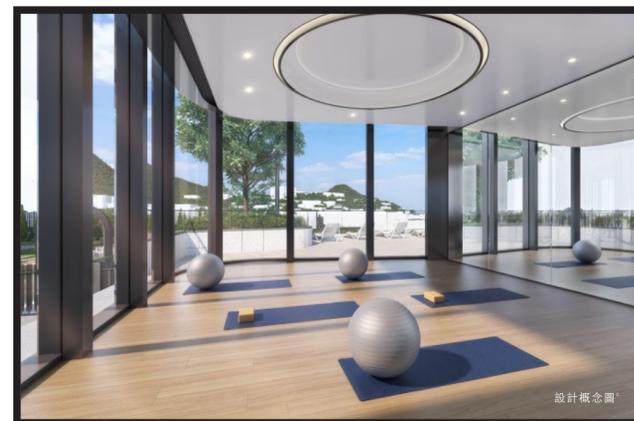
BODY N SOUL¹⁵大型身心鍛鍊空間，坐擁 24 小時健身室¹⁵，開創時尚運動概念
6 大品牌概念：Lifestyle Fitness、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素、自我訓練



BALANCE REIMAGINED

自然與創新 嶄遇動靜美學¹⁵

- 特設全港住宅會所罕有的標準匹克球球場「BLUE PICKLE 匹克球球場」¹⁵，讓住戶暢享此風靡全球，結合網球的激情、羽毛球與乒乓球元素的潮流運動
- 24小時健身室¹⁵以落地玻璃飽覽泳池與壽臣山翠綠遠景²，配備先進互動式健身器材，如智能健身鏡等，有助提升運動表現
- 特設私人健身室¹⁵，引入嶄新拳擊主題智能訓練設備「REAX LIGHTS BOXE 180」¹⁵，以拳擊動作及光影律動鍛鍊感官、反應力與肌肉力量，實踐高科技塑造體健理念
- 私人會所級水療中心「THE SPA 動靜舒息間」¹⁵特設獨立入口，享高私隱度，營造度假式靜逸氛圍
- 水療中心¹⁵更屬多用途空間，可靈活轉換成適合高空瑜伽、普拉提、鋼管舞及乒乓球等活動空間，靜謐與活力，隨心切換



YOGA ROOM 瑜伽坊¹⁵

讓您在自由地進行各種伸展和放鬆練習，在靜謐的環境中釋放壓力。落地窗帶來充足的陽光，讓您的瑜伽之旅更加完美

暢享空中瑜伽¹⁵

提供專屬空中瑜伽空間，讓您在寧靜與優雅中放鬆身心。無論是靜心冥想，還是與好友共度美好時光，都能帶給您深層的療癒與放鬆體驗

BODY N SOUL FITNESS • BODY N SOUL 健身室¹⁵

配置先進重力及帶氧運動器材，全面提升鍛鍊表現。窗畔可覽泳池與遠山²，尊享靜謐運動體驗

ATHLETIC STUDIO 私人健身室¹⁵

嶄新引入高端智能訓練設備「REAX LIGHTS BOXE 180」¹⁵，先進科技重塑體健理念，以光影律動加強感官與反應力



LE GRAND CARROUSEL
童樂木馬世界¹⁵

靈感取材自南法康城地標—
康城迴旋木馬設多種攀爬陣和
滑梯，讓小朋友自主探索，
發掘孩子天馬行空的一面

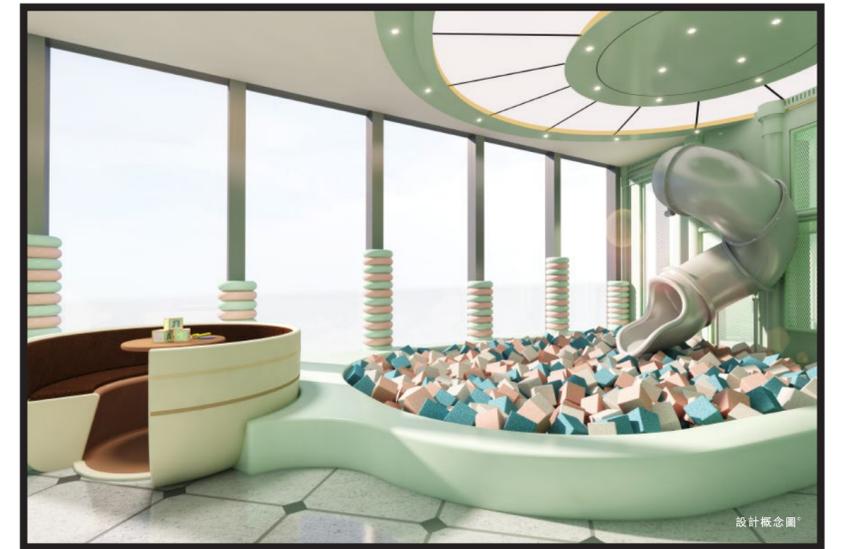


繪圖*

DREAMY BUBBLE BAY 童遊波波池¹⁵

以法國水果茶為主題的室內遊玩室，精心設計四大遊
玩區域，從多方位訓練孩子的感官與思維發展：

幼兒專屬球池為幼兒提供安全且趣味十足的探索空間，
激發觸覺與運動能力；兒童球池則以色彩繽紛的互動
環境，充分釋放孩子的活力與創造力；茶杯專區結合
學習、閱讀與創作功能，營造寧靜氛圍，讓孩子拓展
知識與發揮創意；全幅觸屏互動遊戲則提供沉浸式大
屏體驗，結合教育與科技，全面提升孩子的專注力與
思維能力



設計概念圖*



繪圖*

UNLEASH CREATIVITY THE SPARK WAY

逾 5,700 平方呎 廣闊童遊世界 貴族會所式玩樂設施^{15,16}

會德豐首創 SPARK 全方位兒童發展概念

引入「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的設計理念，由香港兒童探索博物館擔任顧問，
於逾5,700平方呎的童遊世界^{15,16}，打造多元化互動遊戲設施，啟發跨代學習與兒童全面發展



繪圖*



設計概念圖*

ALLEZ 擊劍競技場¹⁵

引入法國標誌性的劍擊運動，設置劍擊練習裝備，小朋友可以在充滿趣味與
挑戰的環境中，學習並鍛鍊擊劍技術



設計概念圖*

DISCOVERY CART 探奇互動車¹⁵

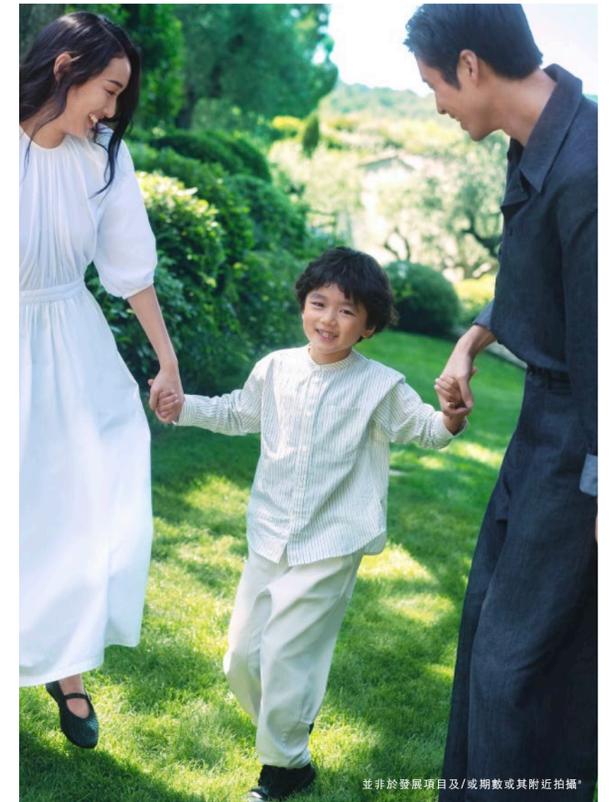
結合法式典雅與創意趣味的甜品車，內置巧妙設計的互動觸屏智力遊戲裝置，
孩子們可透過觸控操作，體驗寓教於樂的智趣啟發，享受味蕾與思維的雙重盛宴



設計概念圖*

LE MANS JUNIOR 利曼小車手¹⁵

以法國著名的利曼賽車為藍圖。小朋友坐上迷你賽車，宛如駛進賽車舞台，
在不同彎道中馳騁比賽，刺激想像力



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝*



港島南岸純大宅臻藏府邸²²

🏠 DEEP WATER SOUTH 第6B期 GRANDE BLANC® 擁覽深水灣瑰麗盛景、壽臣山一脈翠綠²，全數為3房及4房大宅，顯赫非凡¹⁸

🏠 所有4房大宅及天際特色大宅均設獨立私人升降機大堂，私隱度極高¹⁸

設計概念圖¹



第1座(1A)38樓A單位設計概念圖¹⁹

4房大宅位踞 GRANDE BLANC® 前沿 盡攬深水灣與壽臣山盛景^{2,18}

🏠 第1座(1A)A單位4房大宅位踞 GRANDE BLANC® 最尊貴前沿之處，客廳與睡房均前迎深水灣、壽臣山瑰麗山海^{2,18}

🏠 主人睡房矜設銀幕式弧形景觀窗，令窗外山海靈氣更晉昇華^{2,18}



第1座(1A)38樓A單位設計概念圖¹⁹

貴族遊艇式設計南法度假格調¹⁸

GRANDE BLANC® 單位設計，靈感源自南法名流貴族趨之若鶩的奢華遊艇RIVA，流線型空間線條與優雅木質工藝交織，讓生活沉浸於揚帆度假之奢華格調，彰顯極致生活品味，更顯身份尊貴¹⁸



第1座(1A)38樓B單位設計概念圖¹⁹

尊享專屬升降機大堂¹⁸

所有4房大宅及珍罕天際特色大宅更設
獨立私人升降機大堂，私隱度超然¹⁸



繪圖¹⁸

頂層天際特色大宅¹⁸ 極致銀幕式山海盛景²



天際特色單位第1座(1A)42樓A單位設計概念圖¹⁸



並非於發展項目及示範單位或附近拍攝¹⁸



天際特色單位第1座(1A)42樓A單位設計概念圖¹⁸



天際特色單位第1座(1A)42樓A單位設計概念圖¹⁸

貴族府邸級設計¹⁸

GRANDE BLANC® 頂層天際特色大宅¹⁸，客廳與所有睡房均享銀幕式極致視野，深水灣及壽臣山盛景展現眼前，氣度超然^{2,18}

- ☞ 頂層天際特色單位特設私人平台¹⁸，更設廣闊私人天台連天際泳池，環迴擁寬深水灣、壽臣山及南朗山一脈壯闊盛景^{2,18}
- ☞ 獨立私人升降機大堂，私隱度超然不凡¹⁸
- ☞ 採4房3套+娛樂室及工作間連洗手間設計¹⁸，層與層之間高度最高達3.5米²，盡顯氣派

THOUGHTFUL DETAILS, ELEVATING LIFE

精緻生活美學 從細節起¹⁸

流線型玻璃幕牆設計¹⁸

大樓以流線型玻璃幕牆設計，勾勒出優雅挺拔的立面輪廓，呼應毗鄰的深水灣景致²，引入自然日光，令室內空間光影流動，開揚明亮²



免觸式設計¹⁸

DEEP WATER SOUTH 引入免觸式設計，出入更添便捷悠然。住客升降機可透過感應八達通或 QR Code 到達所居住之樓層¹⁸



智能車輛出入系統¹⁸

住客大堂及會所設自動大門，採用車牌識別系統，車輛輕鬆進出停車場



擁覽山海 氣度非凡²

天際特色單位、4房及部份3房單位坐擁深水灣與壽臣山瑰麗景致^{2,18}，盡顯矜貴非凡的生活氣度



國際頂級 GAGGENAU 設備¹⁹

全線標準單位精選國際頂級 Gaggenau 抽油煙機、煤氣煮食爐、電磁煮食爐、蒸焗爐、蒸爐、焗爐¹⁹，締造極致奢華的居家品味



層與層之間高度最高達3.325米⁹

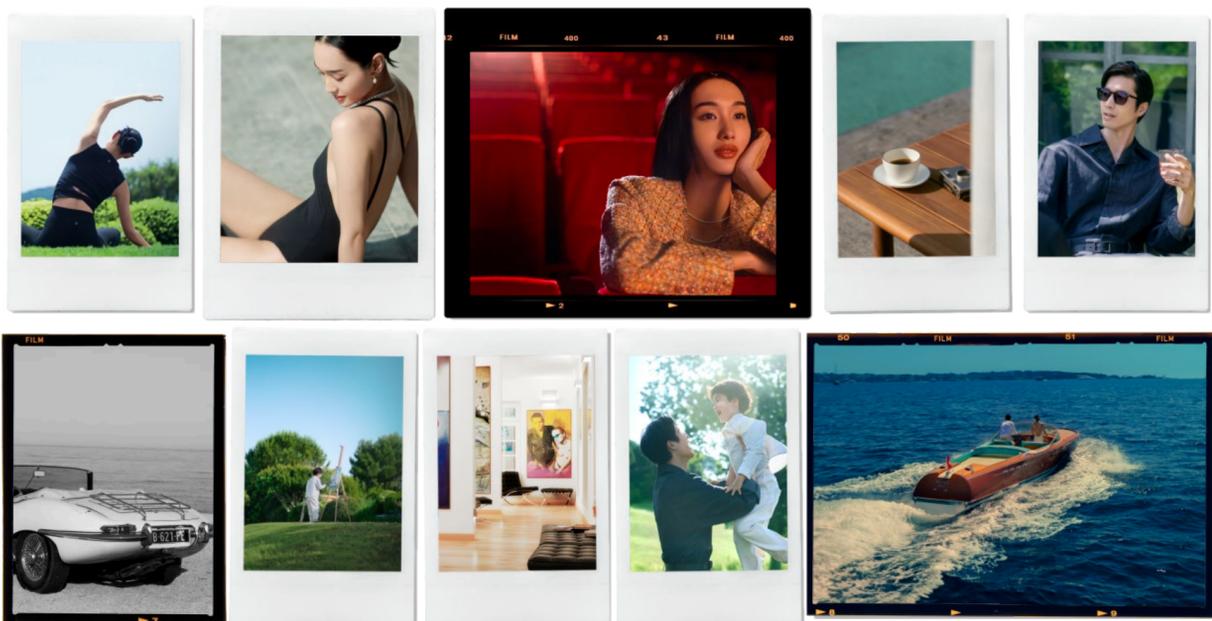
標準單位層與層之間高度最高達3.325米⁹，開拓更宏闊空間



ART OF FRENCH SOPHISTICATION COMES TO LIFE

延續法式名仕的生活美學

南法的優雅與南區的現代魅力在此交融，打造專屬您的生活秘境。普羅旺斯風情的綠意環繞²，無論獨處或歡聚，都散發法式名流的格調，以精緻設計與奢華設施，重塑都市優雅生活



WEEKDAY

07:00	09:00	12:00	16:30	20:00
晨光下舒展 煥醒身心 ²¹	高效與靈感並行 ²¹	匠心醇香 為工作注入靈魂 ²¹	會所池畔 專屬家人共享時光 ²¹	以私人影院締結浪漫夜晚 ²¹
以最自然方式為身體注滿能量。專擁大型身心鍛鍊空間，各式健身設施，盡情選擇至適合的舒展方式 ^{15,21}	返回會所 THE MARINA 的 The Suite Studio ¹⁵ ，專為住客打造的遙距工作空間。令你專注工作還是進行虛擬會議，激發創造力 ²¹	在南區淺水灣 ² 的特色咖啡店，享用一杯手工咖啡，迎著海風，讓濃郁的咖啡香為一天注入活力 ²¹	傍晚時分，與家人於會所 THE MARINA 的池畔區 ¹⁵ 享受溫馨時刻。夕陽餘暉映照水面 ² ，為完美一天畫下句號 ²¹	晚上，走進會所 THE MARINA 私人影院 ¹⁵ ，欣賞喜愛的電影，讓每一刻觀影時光成為一種奢華享受 ²¹

WEEKEND

05:30	10:00	12:30	16:00	18:00
晨駕南區海岸線 ² 擁抱自然之美 ²¹	與孩子共創藝術時光 ²¹	沉醉著名畫廊 陶冶心靈 ²¹	探索郊野 與大自然對話 ²¹	揚帆出海 展開派對盛宴 ²¹
假日清晨，駕車沿著南區海岸線 ² ，感受陽光灑在海面上的粼粼波光，伴隨山海相連的壯麗景色 ² ，開啟愉快一天 ²¹	參加 Art Jamming 活動，與孩子一起揮灑創意，讓每一筆色彩都成為親子間的珍貴回憶 ²¹	悠轉在遍佈區內的世界級畫廊及藝術展覽 ³ ，每眸盡見頂尖美學主義，開放心靈，擁抱剎那感覺 ²¹	漫步南區的郊野公園 ² ，穿越綠蔭步道 ⁵ ，呼吸清新空氣，享受遠離城市喧囂的寧靜時光 ²¹	邀請摯友參加遊艇派對，徜徉於廣闊的海天之間，伴隨南區迷人海景 ² ，共度難忘時光 ²¹

除另有指明外，本頁之所有相片並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝

發展項目名稱：港島南岸（「發展項目」）發展項目期數名稱：發展項目的第6期「DEEP WATER SOUTH」的第6B期（「第6B期」/「期數」（除文意另有所指外））。註：發展項目的第6期位於香港內地段第467號之地盤F，名稱為「DEEP WATER SOUTH」，第6B期為發展項目的第6期其中的一部分。「GRANDE BLANC」為第6B期中的住宅部分之宣傳名稱，並不會出現於發展項目及/或第6B期之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中，僅供參考。第6B期中的住宅部份包括第1座（1A及1B）。

區域：香港仔及鴨脷洲 | 第6B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號[^]（[^]此臨時門牌號數有待第6B期建成時確認。） | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第6B期指定的互聯網網站的網址：www.deepwatersouth.hk/phase6B | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例及/或可能經過電腦修飾處理。家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以及附近的公共設施有較佳了解。

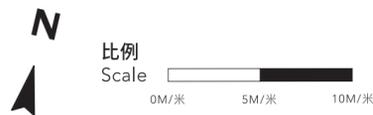
第1座(1A及1B)38樓之單位布局圖

布局圖1



第1座(1A) 單位之實用面積呎數及戶型

第1座(1B) 單位之實用面積呎數及戶型



DEEP WATER SOUTH 第6 B期

住宅物業標準戶型	數目	實用面積(平方米)
3房1套(+工作間連洗手間)	60	862-918
3房1套(+儲物室連洗手間)	30	922
4房2套 (+儲物室及工作間連洗手間) (+私人升降機大堂)	29	1,594
4房2套 (+工作間連洗手間) (+私人升降機大堂)	29	1,696
特色單位	數目	實用面積(平方米)
天際特色單位 (4房3套+娛樂室及工作間連洗手間) (+私人升降機大堂)	1	2,642
平台特色單位	5	837-1,620

布局圖2



註:

(i) 本圖顯示之布局圖1及布局圖2(合稱「布局圖」)純屬畫家對發展項目及/或期數和環境之想像,並非按照比例繪畫,並非經過電腦修飾及美化處理,僅供參考。布局圖並非作任何發展項目及/或期數之實數、設施及環境之用。布局圖顯示發展項目及/或期數從上空鳥瞰可見之布局、發展項目及/或期數各部分於不同樓層上的邊界和範圍可能與本圖所指示者不同。布局圖內之住宅單位樓面平面圖僅適用於期數1(1A及1B)38樓,未必適用於其他座數或期數。顯示的發展項目及/或期數的其他部分和設施參照期數高層平台層之布局。布局圖及樓面平面圖內顯示的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件(如有)並非交樓標準,未必會在實際發展項目及/或期數內出現。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。布局圖及樓面平面圖並不構成亦不得被詮釋為賣方對任何發展項目及/或期數或其任何部分作出任何明示或隱含之合約條款、聲明、陳述、承諾或保證(不論是與與眾有關)。(ii) 布局圖及戶型分佈表所列之面積均為住宅物業以平方米計算的實用面積,以平方米=10.764平方呎換算,並以四捨五入至整數平方呎。故平方呎與平方米計算得出之數字可能有些微差異。住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。(iii) 賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數之樓面圖則及其他圖則、發展項目及/或期數設計以及的相關部門批准標準為第一手物業住宅物業的平面圖及尺寸等詳情,請參閱售樓說明書。賣方建議買方參閱售樓說明書以了解發展項目及/或期數的資料。(iv) 第1座(1A及1B)之住宅單位樓層為8樓至42樓,不設13樓、14樓、24樓及34樓。(v) 天際特色單位及平台特色單位分別指期數中設有私人天台或平台之住宅單位,有關命名僅為宣傳名稱,並不會出現於發展項目及/或期數之批地文件、主圖則、副圖則或相關住宅單位的買賣合約、轉讓契或其他權文件之中。#第2座並不構成期數的一部分。賣方亦無就該座數內之任何住宅物業或部分作出任何明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證。



並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司

賣方(作為擁有人)

The Spirit of Living

WHEELOCK
PROPERTIES
會德豐地產



第6B期住宅物業簡介	預計關鍵日期 2027年11月30日	住宅單位數目 154個	期數座數 第1座 (1A及1B)	瀏覽網頁 www.deepwatersouth.hk/phase6B	查詢電話 2118 2000	DEEP WATER SOUTH展覽廳及示範單位設於尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓
-------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------------	--	--------------------------	---

註：本廣告／宣傳資料內有關「港島南區」、「港島南」及「南區」之描述僅指發展項目及／或期數在香港島的地理位置的大概描述。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨洲」。除另有指明外，本廣告內之所有相片及圖像並非或取自發展項目及／或期數拍攝或以發展項目及／或期數作依據製作，可能與發展項目及／或期數無關，僅供參考。該等相片及圖像並不反映發展項目及／或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

- 「港島南岸展輪奐作」指發展項目第6A期、第6B期及第6C期為整個發展項目中預計最後取得佔用許可證之期數，僅供參考。賣方就取得佔用許可證的日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。
- 「GRANDE BLANC」為第6B期中之住宅部份之宣傳名稱，並不會出現於發展項目及／或期數之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中，僅供參考。第6B期中之住宅部份包括第1座（1A及1B）。
 - 相片並非於或自發展項目及／或期數或其附近拍攝或以發展項目及／或期數作依據製作，可能與發展項目及／或期數無關，僅供參考。相片並不反映發展項目及／或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
 - 相片於2025年8月13日於深水灣附近上空拍攝，經電腦修飾處理，並以電腦合成技術加入光柱及其他特效，以展示期數及其周邊地區環境之大概位置，僅供參考。相片並非用作展示發展項目及／或期數或其任何部分之實際高度、大小、邊界、外觀及／或最後落成之面貌或外觀，僅供參考。相片並無關於亦不反映發展項目及／或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、設施或周邊地區環境。有關各地點之標示並不代表其實際位置上或其期數之實際距離。相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
 - 設計概念圖顯示純屬畫家對於發展項目及／或期數相關部分或設施或周邊地區環境之想像，經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。發展項目及／或期數外牆上可能存在之部分燈管、空調機、格柵、建築裝飾及吊橋等及發展項目及／或期數以外的建築物或構架物可能並無顯示或經電腦修飾及簡化處理，設計概念圖並不反映發展項目及／或期數或該等發展項目及／或期數以外之建築物或構架物之實際外觀。設計概念圖內出現之裝置、裝修物料、設備、設施、顏色、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等並非交樓標準，未必會於發展項目及／或期數落成時出現或提供。發展項目及／或期數或其任何住宅物業或部分之用途受限於批地文件、建築圖則、主公契／副公契條款及其他適用法律法規。賣方就發展項目及／或期數住宅物業各部分（包括但不限於各房間、露台、工作平台、私人天台或私人平台）可作之用途，可安裝或放置之物品、裝置或設備或可作之工程並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買方應尋求專業意見。設計概念圖並不反映發展項目及／或期數或其任何部分或周邊地區之實際外觀、景觀、設計、設施或環境，所顯示之景觀亦可能與發展項目及／或期數落成時之實際景觀有所不同。設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
 - 相片於2025年5月20日於黃竹坑附近上空拍攝，經電腦修飾處理，並以電腦合成技術加入光柱及其他特效，以展示期數及其周邊地區環境之大概位置，僅供參考。相片並非用作展示發展項目及／或期數或其任何部分之實際高度、大小、邊界、外觀及／或最後落成之面貌或外觀，僅供參考。相片並無關於亦不反映發展項目及／或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、設施或周邊地區環境。有關各地點之標示並不代表其實際位置上或其期數之實際距離。相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
 - 繪圖並非按比例繪畫或以發展項目及／或期數作依據製作，可能與發展項目及／或期數無關，僅供參考。繪圖並不反映各地點之實際位置或其與發展項目及／或期數之實際距離，或發展項目及／或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、服務，或發展項目及／或期數的周邊地區建築物、設施、環境及交通路線，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
 - 港鐵路線經電腦修飾及簡化處理，並非按照比例製作，僅供參考。示意圖並不反映由期數前往各目的地的實際距離及所需之交通時間，亦未有顯示所示或所述港鐵路線之所有沿線車站。示意圖所示或所述之路線及其服務詳情可能不時更改。示意圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源：港鐵網站 www.mtr.com.hk（擷取日期：2025年8月29日），相關資料僅供參考。
 - 相片於2025年11月20日於發展項目第6A及第6B期發展層數的第6A期第2座(2A)38樓A單位經改動示範單位中拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片中所示之裝置、裝修物料、設備、設計、設施、顏色、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等未必為交樓標準，未必會於發展項目及／或期數之相關或任何其他住宅物業成交時出現或提供。所述之品牌或只適用於期數部分單位內之個別設備，相關單位內可能亦有所述品牌之其他品牌的設備，而每個單位的設備品牌及型號亦可能有所不同。賣方亦保留權利更改發展項目及／或期數內之裝置、裝修物料及設備之交樓標準。裝置、裝修物料及設備之交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家親身參觀期數展覽廳及示範單位。
 - 相片均非於發展項目第6期拍攝，亦與發展項目第6期一概無關，僅供參考。相片並無關於亦不反映發展項目及／或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、設施或周邊地區環境。相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
- 「THE SOUTHSIDE」商場並非期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、圖紙及實際設施之提供均以最終批地之圖則及相關政府部門最終批准為準。賣方（作為擁有人）保留決定及／或更改商場及其任何設施之權利。商場及其不同部分的用途可能不時改變，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之名稱僅作推廣之用，不會用於出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，亦可能不時更改。「港島南區最大型休閒生活地標」及「港島南區最大型地標商場」指與本廣告／宣傳資料可製當日已興建或興建中或落實將會興建的商場作比較，所述情況可能不時出現改變。資料來源：THE SOUTHSIDE商場網站 <https://www.theoutside.com.hk/tch/about-us>（擷取日期：2025年8月29日），相關資料僅供參考。
- 所述僅為發展項目及／或期數周邊地區環境之大概描述，或發展項目及／或期數個別住宅物業或相關部分可能享有之景觀，並不適用於發展項目及／或期數內之所有或任何住宅物業或其他部分。發展項目及／或期數的任何住宅物業或其他部分之景觀受其所處層數、座向及周邊地區建築物、設施及環境影響，且周邊地區建築物、設施及環境可能不時改變。發展項目及／或期數的每個住宅物業及其他部分之景觀亦可能有所不同。賣方建議準買方到有關發展地盤作实地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方就景觀並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 所述之地點、私人會所、設施及商店並非發展項目及／或期數一部分，與賣方及發展項目及／或期數無關，亦未必與發展項目及／或期數位於同一分區計劃大綱圖區域，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨洲」。該等地點、私人會所、設施及商店之詳情可能不時改變及與本廣告所述者有所不同。於發展項目及／或期數落成時其後可能不再適用。賣方就此並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 「躍動港島南」資料來源：躍動港島南網站 <https://www.isoo.gov.hk/tc/>（擷取日期：2025年10月28日），「黃竹坑綠色綠線」資料來源：躍動港島南網站 https://www.isoo.gov.hk/tc/studies_projects/projects.html?location=wong_chuk_hang（擷取日期：2025年10月28日）及土木工程拓展署宣傳影片 <https://www.youtube.com/watch?v=UkerC5Hm60>（擷取日期：2025年10月28日）賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 郊野公園、山徑徑、公園及寵物共享公園 資料來源：漁農自然護理署網站 https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_lea/facts.html 或 https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_lea/files/common/KeyPlan_1_CP_SA_ver4_20240223.pdf 及康樂及文化事務署網站 <https://www.lcsd.gov.hk/clips/tc/webApp/Facility/Details.do?Hid=47&Fcid=&did=11> 及 <https://www.lcsd.gov.hk/clips/tc/webApp/Facility/Details.do?Hid=165&Fcid=&did=11>（擷取日期：2025年10月28日）所述之「高千禧郊野公園」指位於南區內之郊野公園，包括但不限於大潭郊野公園（約313公頃）、香港仔郊野公園（約23公頃）及華林郊野公園（約270公頃）。該等郊野公園未必與發展項目及／或期數位於同一分區計劃大綱圖區域，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨洲」。賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 「躍動港島南」資料來源：躍動港島南網站 <https://www.isoo.gov.hk/tc/>（擷取日期：2025年10月28日）及相關資料僅供參考。港鐵兩港島線（西段）仍在規劃及設計中，於期數落成時可能尚未落實興建仍在興建當中，僅供參考。港鐵兩港島線（西段）及相關車站之詳情（包括但不限於路線及各車站之名稱、走向、數目、位置、落成及啟用日期等）可能不時改變，並以政府或相關機構最終決定者為準。完成後之狀況可能與本廣告所述者有所不同。賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 「躍動港島南」資料來源：躍動港島南網站 <https://www.isoo.gov.hk/tc/>（擷取日期：2025年10月28日）及相關資料僅供參考。港鐵兩港島線（西段）仍在規劃及設計中，於期數落成時可能尚未落實興建仍在興建當中，僅供參考。港鐵兩港島線（西段）及相關車站之詳情（包括但不限於路線及各車站之名稱、走向、數目、位置、落成及啟用日期等）可能不時改變，並以政府或相關機構最終決定者為準。完成後之狀況可能與本廣告所述者有所不同。賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 有關業項及設計師之作品與賣方及發展項目及／或期數無關，僅供參考。資料來源：<https://www.roitstudio.com/about>（擷取日期：2025年10月28日）。賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 每個住宅物業的層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述標準單位層與層之間的高度（最高達3.325米）只適用於第1座(1A及1B)29樓至33樓及35樓至40樓，所述天際特色大堂層與層之間的高度（最高達3.5米）只適用於第1座(1A)42樓之部分範圍，未必適用於其他樓層或其他住宅物業，亦未必適用於所述樓層所有住宅物業之一部分。詳情請參閱售樓說明書。
- 「躍動港島南」資料來源：香港土木工程發展局網站 <https://www.hkadc.org.hk/>（擷取日期：2025年10月28日）賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 「直達」僅為大概描述。發展項目之不同期數設有通過直達 THE SOUTHSIDE 商場與港鐵黃竹坑站。專車升降機將連接發展項目第6期高層平台層及 THE SOUTHSIDE 商場，僅供發展項目第6期住宅部分（而非發展項目其他期數）之住客使用。賣方保留權利不時改動相關建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。連接發展項目第6期至 THE SOUTHSIDE 商場與港鐵黃竹坑站的通道部分及相關升降機亦可以於期數入伙時即時啟用。賣方就相關通道部分及升降機將於何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 預計途經車站數目以港鐵黃竹坑站為起點計算。乘客可乘搭南港島綫途經港鐵海洋公園站2站抵達港鐵金鐘站，並可於港鐵金鐘站轉乘港島綫前往港鐵中環站（全線合計3站）或途經港鐵灣仔站前往港鐵銅鑼灣站（全線合計4站）。至灣綫前往港鐵尖沙咀站（全線合計3站）或東鐵綫前往港鐵會展站（全線合計3站）或紅磡站（全線合計4站）。此外，乘客亦可於港鐵中環站步行至港鐵香港站再轉乘港鐵東涌綫前往港鐵九龍站（連轉站轉乘全線合計5站，從港鐵九龍站步行至高鐵（香港段）香港西九龍站）或轉乘機場快綫前往港鐵機場站。實際交通時間及途經車站數目受制於實際乘車路線及交通情況影響。資料來源：港鐵網站。
賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦保留權利不時改動相關建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。連接發展項目第6期至 THE SOUTHSIDE 商場與港鐵黃竹坑站的通道部分及相關升降機亦可以於期數入伙時即時啟用。賣方就相關通道部分及升降機將於何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目及／或期數作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
- 「直達」僅為大概描述。發展項目之不同期數設有通過連接發展項目第6期高層平台層及中央會所。專車升降機將連接發展項目第6期高層平台層及中央會所，僅供發展項目第6期住宅部分（而非發展項目其他期數）之住客使用。賣方保留權利不時改動相關建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。連接發展項目第6期至中央會所的通道亦未必可以於期數入伙時即時啟用。賣方就相關通道將於何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 所述活動與賣方及發展項目及／或期數無關，並不反映發展項目及／或期數或其會所或管理人員日後將舉辦或提供之活動，僅供參考。
- 指發展項目第6期僅為僅設3房及4房而成其他戶型住宅單位之期數。資料僅供參考，一切以發展項目及／或期數最終落成時之設計為準。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、Modern Expert Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第6B期中之住宅物業的合法上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第6B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）I賣方的控權公司；擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司；不適用；如此聘用的人（Modern Expert Limited）的控權公司；Sareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited I第6B期的認可人；李志明I第6B期的認可人；以其專業身份擔任經人、董事或僱員的商號或法團；巴馬丹拿建築師有限公司I第6B期的承建商；協興建築有限公司I第6B期中之住宅物業約出售而代表擁有人行事的律師事務所。的近期執行、司力達律師樓、貝克•麥堅時律師事務所I已為第6B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供擔保的認可機構；中環銀行（香港）有限公司I已為第6B期的建造提供貸款的任何其他人；NART Finance LimitedI賣方所知的第6B期的預計關鍵日期：2027年1月30日（I關鍵日期）指根據批地文件的條件就第6B期而符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延誤所限制的。）本廣告僅為本意是促銷第6B期之指明住宅物業的廣告。I本廣告僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論是否有關景觀）。I賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、承諾、承諾或保證。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及／或第6B期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及／或第6B期及／或周邊地區日後可能出現改變。I住宅物業市場情況不時變化，準買方不應以本廣告、宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。I第6B期所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨洲州」。「港島南」和「南區」等為第6B期在香港島之位置在地理上的大概描述。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。I賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及／或第6B期的資料。I詳情請參閱售樓說明書。I印刷日期：2026年2月5日